

Villa Camaiore

8 personnes

La propriété est idéalement située 7 km de Camaiore, et à seulement 11 km de Viareggio, bord de mer.

Belle et agréable maison de 450 mètres carrés avec internet WIFI et piscine privée.

La propriété peut accueillir confortablement jusqu'à huit personnes dans quatre chambres à coucher avec cinq salles de bain. Découvrez la Côte toscane, la maison de vacances est juste à une courte distance de la mer (8 km).

Dans les villes voisines il y a des magasins locaux où vous pouvez trouver des produits frais et d'autres articles. Si vous ne trouvez pas ce dont vous avez besoin sur place, il y a un centre commercial situé à 19 km de la propriété, où vous pouvez acheter vos denrées alimentaires et tout le nécessaire.

A la disposition des hôtes

La propriété se compose de trois unités différentes: une maison principale et deux maisons d'hôtes, ce qui la rend idéale pour ceux qui souhaitent passer des vacances ensemble tout en profitant de leur propre intimité.

Accueil par le propriétaire, ou une personne de confiance. Si vous aimez cuisiner pour la famille et les amis, il y a une cuisine bien équipée y compris machine à café, grille-pain, cuisinière et réfrigérateur, ainsi qu'assez de vaisselle et couverts jusqu'à huit personnes. Si vous préférez dîner «al fresco», il y a à votre disposition une véranda entièrement meublée où vous pourrez profiter du beau temps tout en mangeant en plein air.

Piscine ouverte: dès le 16 Mai au 10 Octobre (Si vous souhaitez avoir la piscine ouverte en dehors de ces dates, nous vous prions de nous le demander avant de réserver).

Les animaux ne sont pas admis.

Distances

La plupart des gens aiment visiter les villes et les villages à proximité pendant les vacances, donc pour votre référence vous trouvez ici est une liste des lieux populaires avec les distances (à vol d'oiseau) en voiture depuis la propriété : Viareggio 11 km, Forte Dei Marmi 15 km, Lucques 33 km, Pise 44 km et La Spezia 62 km. Florence 106 km. L'autoroute se trouve à seulement 5 km de la maison et il y a une gare à 6 km.

Descriptif des Intérieurs

450m2

Veillez noter que l'annexe est en fait composée de 2 unités distinctes:

Première dépendance : Chambre à deux lits avec salle de bain "en suite" (baignoire).

Deuxième dépendance: Chambre à deux lits avec salle de bain "en suite" (douche).

Rez-de-chaussée

Comprend 2 chambres avec salle de bain, espace ouvert.

Chambre avec salle de bain 1: lit double, internet WIFI, canapé, bassin, wc, bidet, baignoire, sèche-cheveux, sortie sur le jardin.

Chambre avec salle de bain 2: deux lits à une place, internet WIFI, bassin, wc, bidet, douche, sèche-cheveux.

espace ouvert: canapé (personnes: 3), deux fauteuils, bureau, cheminée, table à manger (personnes: 12), lit de bébé, internet WIFI, télévision, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, cuisine bien équipée, four, grille-pain, machine à café italienne, machine à café américaine, sortie sur le jardin, sortie sur la véranda.

Étage inférieur 1

Comprend salle de bain, chambre de service.

Salle de bain: bassin, wc, douche.

Chambre de service: bassin, fer à repasser, lave-linge.

Annexe

Comprend 2 chambres avec salle de bain.

chambre avec salle de bain 1: deux lits à une place, internet WIFI, bassin, wc, bidet, baignoire, sèche-cheveux, sortie sur le jardin, sortie sur la véranda.

chambre avec salle de bain 2: deux lits à une place, internet WIFI, bassin, wc, bidet, douche, sortie sur le jardin.

Espaces supplémentaires

Véranda: espace extérieur pour les repas en plein air, table à manger, internet WIFI, barbecue.

Jardin: piscine (privé, largeur: 4m, longueur: 15m, profondeur max.: 2.5m, profondeur min. 1.5m, en plein air), barbecue, meubles de jardin et de terrasse, chaise longue, clôturé / clôturée, aire de jeux pour les enfants.

Parking : à l'intérieur de la propriété, quatre places de parc.

Conditions de location

Dans un souci de vous offrir les meilleurs prix, veuillez me contacter, car ceux-ci varient selon la saison et les opportunités de dernière minute.

De début mai à fin octobre de CHF 490 à CHF 780 par jour

L'arrivée est le samedi à partir de 16:00 heures jusqu'à 19:00 heures (pour une arrivée après 20:00 heures un supplément de 50 € sera demandé; si l'arrivée est après 22:00 heures le supplément demandé sera de € 100).

Toutes les arrivées tardives doivent être convenues à l'avance.

La taxe de séjour est appliquée dans la plupart des communes italiennes.

Cette taxe doit être entièrement payée par les vacanciers, conformément à la loi. Le montant varie d'une commune à l'autre et doit être payé à l'arrivée directement au gardien/propriétaire. Malheureusement, le montant peut changer même après la confirmation de la réservation.

Arrivée à partir de 16:00 jusqu'à 19:00

Départ avant 10:00

Piscine ouverte du 15 mai au 30 septembre

Inclus dans le prix de location:

Linge de lit et serviettes de bain (parure initiale)

Nettoyage final

Électricité

Gaz

Eau

Internet Wi-Fi

Chaise haute (sur demande)

Lit de bébé (sur demande)

Serviettes de piscine (sur demande)

Non inclus dans le prix de location et à payer sur place:

Dépôt de garantie en espèces (remboursable) (obligatoire): 1000.00€

Taxe de séjour (obligatoire): 10.50€ par personne, valable du 1 Juin 2025 jusqu'à 30 Septembre 2025

Sur demande - Non inclus dans le prix de location et à régler sur place:

Chauffage selon consommation.