

## **Castiglione della Pescaia – Maison en bord de mer**

**5 chambres – 3 salles de bains – 200 m2**

### **Descriptif de la Propriété**

A 4 km du caractéristique village de Castiglione della Pescaia qui en 2014 a reçu le titre de « meilleure station balnéaire en Italie », c'est l'une des rares maisons directement sur la plage en Toscane.

Emplacement absolument extraordinaire, à seulement 15 mètres de la plage de sable fin, vue imprenable sur la mer et position géographique idéale qui vous permet de découvrir facilement tous les lieux d'intérêt de la Maremma.

La maison a conservé le charme et les caractéristiques de l'architecture d'origine comme les planchers de briques de terre cuite, les plafonds en bois, deux cheminées et trois belles terrasses dont une face à la mer, avec vue sur les îles de l'archipel toscan; les deux autres donnent sur la pinède privée à l'arrière de la maison.

L'ameublement de style rustique toscan offre intimité et confort. Dans le grand jardin ombragé il fait bon s'abriter pendant les chaleurs estivales.

### **Services**

- Proche de la plage et de la mer
- Vue sur la mer
- Centre habité proche
- Internet Wi Fi –DVD – télévision
- Jardin, Terrasse
- Lit Pour Bébé
- Golf
- Place de parc
- Possible de pêcher
- Lumière d'extérieur
- Aide domestique si souhaité
- Cuisine – micro-onde – lave-vaisselle – plaques de cuisson – réfrigérateur
- Lave-linge
- Douche – sèche-cheveux
- Barbecue
- Animaux Admis
- Cheminée
- Patio
- Espace extérieur privé – meubles de jardin
- Chauffage

### **A disposition des hôtes :**

- Parking
- Grande pinède privée
- Accès direct sur la plage
- Air barbecue
- Connexion Internet Wi Fi

**Distances :** Castiglione della Pescaia à 4km, Punta Ala à 19 km, Follonica à 20km, Grosseto à 27km, Cecina à 81km, Sienne à 99km, Volterra , 109km, Livourne à 134km, Pise à 142km, Civitavecchia à 142km, Florence à 168km, Rome à 222km.

### **Descriptif des Intérieurs**

#### **200 m2**

#### **Rez-de-chaussée**

Vaste cuisine bien équipée (frigo, freezer, lave-vaisselle, four, micro-ondes, machine à café, grille-pain), salle à manger avec cheminée, une chambre avec 2 lits à une place, salle d'eau avec douche (lave-linge).

**Premier étage :** grand salon avec cheminée, une chambre avec 2 lits à place, une chambre double, une chambre avec 2 lits à une place, salle d'eau avec douche.

**Deuxième étage :** une chambre double avec bain privé.

### **Conditions du logement**

**Arrivée** à partir de 15:00 jusqu'à 20:00

**Départ** avant 10:00

#### **À payer sur place**

**Non inclus** dans le prix de la location :

Nettoyage final (obligatoire): 250.00€

Aide domestique (sur demande): à convenir avec le propriétaire

Dépôt de garantie en espèces (remboursable) (obligatoire): 250.00€

Chauffage: 5.00€ par mètre cube

Bois de chauffage (sur demande): selon consommation

Serviettes de piscine (sur demande): 5.00€ par personne par changement

**Inclus** dans le prix de location :

Linge de lit et serviettes de bain (parure initiale)

Linge de lit et serviettes de bain (changés sur base hebdomadaire)

Internet WiFi

Lit de bébé

## **Témoignages des Vacanciers**

### **Excellent 5/5**

Magnifique vieille maison située directement sur une superbe plage. Un endroit idéal pour les familles et les amis. Peut facilement accueillir 10 personnes, avec suffisamment d'espace pour se détendre et profiter.

**Hans S. | (Danemark)**

### **Bon 4/5**

L'atout majeur de cette propriété est sa proximité avec la plage, qui est vraiment magnifique. Nous avons également obtenu des réponses à toutes nos questions.

**Degersheim, Suisse**

### **Excellent 5/5**

Un bel endroit pour passer une semaine, juste en face de la mer. Ce n'est pas une maison de luxe, mais le vrai luxe, c'est d'être si proche de la mer ! Nous étions 10 amis et avons passé un merveilleux séjour en août. La terrasse avec vue et le jardin à l'arrière sont parfaits pour les dîners et les barbecues. Machine à laver et lave-vaisselle disponibles. Juste un peu cher en haute saison.

**Giulio V. | (Italie)**

### **Excellent 5/5**

Un rêve en Toscane. Le cadre, le village à proximité, les restaurants exceptionnels (et étonnamment abordables), ainsi que la gentillesse et la réactivité des propriétaires.

**Stefan P.**