

La Fattoria di San Rossore -



Il s'agit d'une vaste propriété privée de 5'000 ha. située entre Pisa et la Versilia en bordure d'une plage de 4 km et à 2 km du village de Migliarino.

Sa superbe forêt de pins parasols et sa végétation typiquement méditerranéenne lui ont valu d'être intégrée dans le parc naturel protégé de San Rossore, Massaciuccoli.

A' la fattoria vous pourrez apprécier les mets locaux, viandes, légumes, huile, vins et tous les produits typiques de la région. Les vacanciers de l'agriturismo bénéficient d'une réduction et à quelques pas, un restaurant typique.

Les logements

Les 13 logements sont distribués dans différents bâtiments datant de la fin du 19ème siècle. Ils sont agréablement aménagés de meuble ruraux toscans et disposent de tout le confort. Ils comportent un rez-de-chaussée et un étage, et ont chacun un espace extérieur privé aménagé. WIFI à disposition et climatisation pour quelques maisons.

Maisons mitoyennes de 3 pièces pour 2-5 personnes.

Maisons mitoyennes de 4-6 pièces pour 6-10 personnes.

Extérieurs

La propriété dispose d'un vaste jardin fleuri et entretenu d'environ 1 ha, d'une piscine commune de 18 x 6 m, de tables, chaises-longues, parasols, barbecue et vestiaires.

Table de ping-pong. Place de jeux. Espace buanderie commune. Places de parc ombragée à proximité des logements.

Activité : possibilité de louer des mountain-bikes, € 5 la journée.

A' l'extérieur de la propriété, à une distance d'env. 100m., court de tennis, petit terrain de football, canoë, voile, pêche sportive. Promenades dans le vaste domaine et dans un rayon de 50 km, 4 golfs de 18 trous.



Centre Wellness

Dédié au relax et à la remise en forme. Solarium, douche, sauna finlandaise, bains de vapeur, traitements du visage, massages divers, antistress, drainage lymphatique. Il est conseillé de réserver à votre arrivée.



Distance :

Migliarino, avec magasins, banques, supermarchés, restaurants, à 2 km.

Plage libre de sable fin à Marina di Vecchiano à 3 km, 8 min. en voiture.

Plages de Forte dei Marmi ou Tirrenia à 5 km.

Torre del Lago, renommé pour son festival de Puccini, se situe à 8 km, Pisa à 8 km, Lucca à 16 km, Carrara à 40 km, Florence à 80 km, Siena à 120 km.

Depuis Lausanne : 540 km

Commentaires de nos hôtes

« Proche de l'aéroport de Pise, à 2 pas de la mer, Viareggio et Lucques, un endroit secret et formidable où se reposer.

Une belle piscine, des jardins très bien entretenus, des logements confortables, un personnel charmant et un petit-déjeuner très varié.

Bref, chaudement recommandé ! » D.

« Site magnifique, l'accueil est chaleureux. Au Moment de notre séjour il n'y avait pas beaucoup d'autres vacanciers et c'était très calme.

La piscine est bien équipée et entretenue. Il y a de l'espace, table de ping-pong, barbecue et autres à disposition.

« Endroit magique, avec de nombreuses places où s'isoler dans le jardin, belle piscine et excellent petit déjeuner. » O.

« Aménagements extérieurs spacieux. Lieu très calme. Personnel sympathique et disponible. » F.

« La gentillesse et la disponibilité de l'ensemble du personnel ont été très appréciés.

Le site est magnifique, très vaste, très bien entretenu, la végétation est très belle.

On est au cœur de la nature et l'on se sent très bien. Cet endroit est un havre de paix et de tranquillité. Le coin piscine est magique et procure un bien être absolu. Nous en avons profité toutes les fins d'après-midi. Notre séjour à la fattoria a été très agréable et parfaitement réussi. » P.A.

Les logements :

Gruccione

200m2

10 personnes

Rez : cuisine, coin repas, lave-vaisselle, salon avec cheminée. Toilette de service.

1^{er} étage : 2 chambres doubles, 2 chambres à 3 lits avec mezzanine. Toutes les chambres ont une salle de bains.



Ghiandaia

180m2

8 personnes

Rez : cuisine, coin repas, lave-vaisselle, salon avec cheminée. Toilette de service.

1^{er} : 1 chambre à 3 lits, salle de bains avec baignoire, 1 chambre à 1 lit + mezzanine avec 2 lits
1 chambre à 2 lits, salle de bains avec baignoire et machine à laver.



Picchio

90m2

4-5 personnes

Rez : séjour + cuisine individuelle, petite pièce avec machine à laver -

1^{er} : 1 chambre matrimoniale – 1 chambre à 3 lits – salle de bains avec baignoire.

Ce logement peut se louer avec le logement FOLAGA.



Folaga

95 m2

4-5 personnes

Rez : entrée, coin cuisine, salle de séjour avec coin repas. Salle de bains, baignoire et machine à laver.

1^{er} étage : 1 chambre à 2 lits, 1 chambre à 3 lits, salle de bains, douche.

Ce logement peut se louer avec le logement PICCHIO.



Beccaccia-Upupa

110 m2

6 personnes

Rez : cuisine avec coin repas, machine à laver et lave-vaisselle. Salon avec cheminée

1^{er} étage : 1 chambre à 2 lits, salle de bains, douche, 1 chambre + mezzanine, 4 lits, salle de bains, baignoire.



Ghiro – Scoiattolo

80 m²

2+2 personnes

Rez : salon et coin cuisine avec machine à laver, divan lit à 2 places avec matelas. Véranda pour les repas à l'extérieur – espace vert. Lave-linge.

1^{er} étage : mansardé : 1 chambre à 2 lits, salle de bains, douche.

Ces 2 logements sont communicants – location possible pour 8 personnes. (160m²)



Portico

Maison indépendante 150 m²

4-5 personnes

Rez : cuisine indépendante, salle de bains, douche. Véranda. Jardin. Vaste séjour, canapé-lit avec matelas à 2 places

1^{er} : mezzanine, 3 lits individuels, salle de bains, douche.

Climatisation si souhaitée au prix € 1/heure.



Riccio

35 m²

2 personnes

Rez : salon, divan lit 2 places – salle de bain avec douche, coin cuisine.



La Raganella

50 m2

2 personnes

Rez – séjour, divan-lit coin cuisine, plaques électriques – salle de bains avec douche – mezzanine lit matrimonial. Personne suppl. € 100/semaine



Istrice

Maisonnette individuelle

50 m2

2 personnes



Querciole : chambre individuelle avec salle de bains

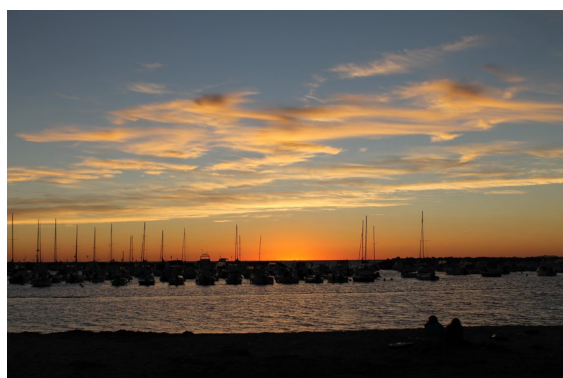
Foresteria : chambre avec service B&B. –

Les animaux ne sont pas admis





Plage et pinède de Massaciuccoli – San Rossore – Vecchiano



Ponte Vecchio Florence



Ruelles de Lucca



Florence –



Tour de Pisa